

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU CUI 4354507

Loc. Feleacu, str. Principală, nr. 131, tel.: 0264/237097, e-mail office@comunafeleacu.ro

Nr 2489 /04.02.2026

PROCES - VERBAL DE AFISARE

Astăzi, 04.02.2026, subsemnata Berindean Ileana, în calitate de executor fiscal în cadrul Primăriei Comunei Feleacu, am procedat la afișarea la avizierul instituției a Procesului-verbal de sechestru nr. 2468/04.02.2026, întocmit în vederea recuperării debitului în cuantum de 42609 lei, reprezentând amenzi, impozit curții/teren, impozit cladiri , taxa salubritate, taxa mediu, taxa aparare datorat de Bojan Aurel.

.

Executor fiscal,
Berindean Ileana



ROMÂNIA
Comuna Feleacu

Anexa nr. 35

Model 2016 ITL 050

Judetul Cluj

Cod SIRUTA

Codul de identificare fiscală: 4354507

Adresă: Principala Nr 135

Tel/fax: 0264237097

e-mail: office@comunafeleacu.ro

Cont : Amenzi RO48TREZ21621A350102XXXX

Teren: RO21TREZ2162107020201XXX

Cladire: RO74TREZ2162107020101XXX

Alte taxe: RO73TREZ21621150250XXXXX

Nr 2468/04.02.2026

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 04, luna 02, anul 2026, ora 9:30

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul Berindean Ileana, executor fiscal, cu legitimația nr. [redacted] delegația nr. 2463/04.02.2026..., am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului [redacted], cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul CLUJ, codul poștal....., municipiul/orașul/comuna [redacted] satul/sectorul....., str., nr. [redacted], bl., sc., et., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria..... nr. [redacted], C.I.F.²....., tel./fax... 0725907915., e-mail....., care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ³	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)
AMENZI	40200
IMPOZIT TEREN	229
IMPOZIT CLADIRE	1968
TAXA SALUBRITATE	187
TAXA APARARE CIVILA	15
TAXA MEDIU	10
TOTAL	42609

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. Hoda Gabriel Sebastian ...domiciliat în...Comuna Feleacu, Judetul Cluj..... legitimat cu..... în calitate de ...martor.....;

2. Vasiliu Cristiandomiciliat în Comuna Corn, Judetul Botosani..... legitimat cu..... în calitate de martor.....;

3. Birsan Beatrice Mihaela ...domiciliat în Cluj Napoca, Judetul Cluj.... legitimat cu..... în calitate de martor.....;

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁵.....

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul BOJAN AUREL menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 3 .exemplare: 1 exemplar debitor, 1 exemplar UAT Comuna Feleacu, 1 exemplar ANCPJ Cluj.⁶

¹ Nume și prenume/denumire;

² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

⁵ Punere de sigilii, custodie;

⁶ Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru

Conducătorul organului fiscal local⁷,
L.S. [redacted]
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul

[redacted]
(Numele, prenumele și semnătura)

[redacted]
(semnătura martorului)

[redacted]
(semnătura martorului)

[redacted]
(semnătura martorului)

Executor fiscal
Inspector Berindean Ileana



ANEXA

la Procesul-verbal

de sechestrul nr 2468. Din 04.02.2026.

Dosar de executare
Nr. 53/30.01.2012

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

- Teren extravilan livada 2900 mp situat in Comuna Feleacu, inregistrat la Registrul Agricol tarla 123 parcela 3353/1 detinut in baza titlu de proprietate nr 32854, inregistrat in cartea funciara nr 60622 proprietar Bojan Aurel si Bojan Maria
 - Teren extravilan livada 2900 mp situat in Comuna Feleacu, inregistrat la Registrul Agricol tarla 120 parcela 1931/1 detinut in baza titlu de proprietate nr 32854, inregistrat in cartea funciara nr 61660 proprietar Bojan Aurel si Bojan Maria
- evaluat la suma de neevaluat lei.

Conducătorul organului fiscal local⁸,
L.S. [redacted]
(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestrul,
[redacted]

(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S. [redacted]
(Numele, prenumele și semnătura)

[redacted]
(semnătura martorului)

[redacted]
(semnătura martorului)

[redacted]
(semnătura martorului)



Executor fiscal
Inspector Berindean Ileana

⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

⁸ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local



Cod SIRUTA

Codul de identificare fiscală: 4354507

Adresă: Principala Nr 135

Tel/fax: 0264237097

e-mail: office@comunafeleacu.ro

Cont : Amenzi RO48TREZ21621A350102XXXX

Teren: RO21TREZ2162107020201XXX

Cladire: RO74TREZ2162107020101XXX

Alte taxe: RO73TREZ21621150250XXXX

Nr 2460/04.02.2026

PROCES-VERBAL

de identificare bunuri imobile

Încheiat astăzi, 04 luna 02. 2026. ora.....

În temeiul art. 242 alin (5) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, subsemnatul Berindean Ileana, având funcția de inspector asistent, cu legitimația nr. 25, am procedat la identificarea bunurilor imobile ale debitorului cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul CLUJ, codul poștal municipiul/ orașul/comuna satul/sectorul str. nr., bl., sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria Nr., C.I.F.¹⁾....., tel./fax., e-mail care, deși i s-a comunicat somația 10599/07.02.2018, nu a efectuat plata sumelor datorate, conform titlului executoriu .10599/07.02.2018, emis de COMUNA FELEACU, constând în:

Denumirea obligației bugetare	Actul normativ în baza căruia a fost stabilită obligația de plată	Sumă - lei -	
		Debit	Accesorii calculate până la data de .07.02.2018.
AMENZI	TITLU EXECUTORIU 10599/07.02.2018;	40200,	
IMPOZIT TEREN	10599/07.02.2018;	229	31
IMPOZIT CLADIRE	10599/07.02.2018;	1968	
TAXA SALUBRITATE	10599/07.02.2018;	187	7
TAXA APARARE CIVILA	10599/07.02.2018;	15	
TAXA MEDIU	10599/07.02.2018;	10	
TOTAL		42609	38

Pentru realizarea creanțelor bugetare s-a procedat la identificarea următoarelor bunuri imobile:

b) teren²⁾extravilan LIVADA în suprafață de 2900 m², situat în localitatea FELEACU, str. nr., înregistrat în Registrul agricol, tarla 123 parcela 3353/1, deținut în baza titlu de proprietate nr 32854/24.05.2021..., înscris în CF nr. 60622 nr. top 60622 evaluat la suma de : neevaluat

teren³⁾Extravilan LIVADA în suprafață de 2900 m², situat în localitatea FELEACU., str. nr., înregistrat în Registrul agricol, tarla 120 parcela 1931/1, deținut în baza titlu de proprietate nr 32854/24.05.2021, înscris în CF nr. 61660 nr. top 616602 evaluat la suma de: neevaluat

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece acesta necesita cunostinte de specialitate, evaluarea se va face inaintea procedurii de valorificare

Identificarea bunurilor imobile s-a efectuat în prezența următoarelor persoane:

- Hoda Gabriel Sebastian, domiciliat în Comuna Feleacu, Judetul Cluj legitimat cu în calitate de martor....;
- Vasiliu Cristian, domiciliat în Comuna Corn, Judetul Botosani. legitimat cu în calitate de martor.....;
- Birsan Beatrice Mihaela, domiciliat în Cluj Napoca, Judetul Cluj..... legitimat cu în calitate de martor.....;

În legătură cu bunurile identificate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost ipotecate anterior nu au fost

Sarcini care grevează imobilul
Persoanele de față la identificarea bunurilor formulează următoarele obiecțiuni Nu sunt obiecțiuni

În legătură cu bunurile identificate s-au săvârșit infracțiunile

1) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
2) Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.
3) Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

.....drept care s-a
încheiat prezentul proces-verbal de identificare a bunurilor imobile în 3 exemplare, din care unul pentru organul de executare, unul s-a înmănat
debitorului⁴⁾ 1 exemplar UAT Comuna Feleacu, 1 exemplar ANCPI Cluj

Conducătorul organului fiscal local,

L.S. [redacted]
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

Bojan Avnel
(Numele, prenumele și semnătura)

[redacted]
(semnătura martorului)

[redacted]
(semnătura martorului)

Executor (semnătura martorului)



Executor fiscal

[redacted signature]

4) Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de identificare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU CUI 4354507

Loc. Feleacu, str. Principală, nr. 131, tel.: 0264/237097, e-mail office@comunafeleacu.ro

Nr : 2463//04.02.2026

ORDIN DE SERVICIU

Doamna Berindean Ileana, având funcția de inspector asistent în cadrul Compartimentului Executare Silită și Taxe și Impozite, este delegată pentru efectuarea sechestrului asupra bunurilor mobile ale contribuabilului:

- BOJAN AUREL CNP [REDACTED]
- cu sediul în comuna [REDACTED], județul Cluj.

Doamna Berindean se legitimează cu legitimația nr. [REDACTED]

Viceprimar,

[REDACTED]

